



PROJEKT . PROJECT In Timisoara wurde das Geschäftszentrum mit seinen fünf Gebäuden vor Kurzem fertig gestellt. Zuvor befanden sich an dem Standort mehrere Gebäude einer ehemaligen Textilfabrik. An die Stelle einer Brache sind im Rahmen des Bauprojekts öffentliche Galerien, Plätze, halböffentliche Räume, Hallen, Foyers, ein Konferenzzentrum sowie Einzelhandelsgeschäfte und in den oberen Etagen hochwertige Büroräumlichkeiten gerückt. 2010 wurden die ersten beiden Gebäude fertiggestellt. Im Anschluss sorgten die übrigen drei Gebäude mit einer urbanen Galerie und einem Platz für eine kompakte Vervollständigung des Ensembles. Situated in Timisoara, the *City Business Centre* with its five buildings, was finalised recently. It replaced several buildings belonging to a textile industry. Instead of a brown field, the development offers public galleries, plaza, semi-public spaces, halls, foyers, conference centre, commerce and, at upper levels, class A offices. In 2010, the first two buildings were finished and after the other three, they completed the ensemble in a compact pattern together with urban gallery and plaza.

JURYPEGRÜNDUNG . STATEMENT OF THE JURY Der Komplex wirkt mit seinen fünf miteinander verbundenen Baukörpern insgesamt sehr modern, offen und einladend. Ein schönes Detail sind die markanten rotbraunen Ecken, welche die Bauten optisch einander zugehörig machen und dem Ensemble zugleich eine Identität verleihen. Thanks to its five interconnecting structures, this building has an ultra-modern look. A lovely detail here are the striking reddish-brown corners, which visually link the structures to each other and lend the entire complex an identity of its own.

City Business Centre Timisoara – final ensemble (C-D-E buildings and public space)

Bürogebäude . Office building

Design

Andreescu and Gaivoronschi associated architects, Timisoara, Romania, www.andreescu-gaivoronski.com

Auftraggeber . Client

s.c. MODATIM INVESTMENT s.a., Timisoara, Romania, www.modatim.ro